

T.C.  
MUSTAFA KEMAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı  
İşletme ve Bakım Onarım Şube Müdürlüğü

SAYI : 60822822-755/12  
KONU : Teklifiniz

Antakya, 24/02/2020

Hatay Mustafa Kemal Üniversitesinde Bulunan Vrf Sistemlerinin 2020 Yılı İçin Bir Yıllık Periyodik Bakım Ve Onarım İşi ilgili, ekli listede belirtilen kalemlerden oluşmakta olup 4734 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre yaptırılacaktır.

Söz konusu malzeme için KDV hariç her türlü genel giderler dahil teklif edebileceğiniz son fiyatı aşağıda belirterek, 24.02.2020 tarihine kadar Rektörlüğümüz Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'na vermeniz veya 0 326 245 55 03 no'lu faksımıza göndermeniz gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

  
Remzi KOZLU  
Şube Müdür V.

MUSTAFA KEMAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE  
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)  
Antakya / HATAY

Rektörlüğünüz için 4734 Sayılı Yasanın ilgili maddelerine göre almak istediğiniz malzemeyi aşağıda belirttiğim fiyatla vermeyi teklif ve taahhüt ediyorum. ... /.../2020

**İŞLETMENİN KAŞESİ**

SIRA NO	MALIN CİNSİ	MİKTARI	CİNSİ	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI
1	Hatay Mustafa Kemal Üniversitesinde Bulunan Vrf Sistemlerinin 2020 Yılı İçin Bir Yıllık Periyodik Bakım Ve Onarım İşi (Ekteki Listede Belirtilmiş olan)	1	Adet		
TOPLAM					

Yalnız.....TL'dir

Eki: Teknik şartname ve VRF Listesi

NOT : TEKNİK ŞARTNAME OKUNARAK HER SAYFASI VE VRF LİSTESİ KAŞELENİP İMZALANACAK

## HATAY MUSTAFA KEMAL ÜNİVERSİTESİNDE BULUNAN VRF SİSTEMLERİNİN 2020 YILI PERİYODİK

### BAKIM VE ONARIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

#### MADDE 1. KONU VE KAPSAM

Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi yerleşkesinde yer alan DAIKIN, MİTSubİSHİ, ARÇELİK, MİDEA, TOSHİBA ve AİRFEL gibi markalardan oluşan 1194 adet Tavan tipi iç ünite ve 156 adet dış ünitelerden oluşan ; VRF SİSTEMLERİ'nin 2020 yılında 1 yıllık periyodik bakımı ve arıza durumunda onarım hizmeti yapılması işidir.

#### MADDE 2. TEKLİF VEREBİLECEK İSTEKLİLER

Yüklenici firma 2019 yılına ait TSE hizmet yeterlilik belgesi ve Madde birde sayılan VRF SİSTEMİ markalarından en az bir tanesine ait yetkili servis belgesi sunmak zorundadır.

#### MADDE 3. YÜKLENİCİNİN SORUMLULUĞU VE PERİYODİK BAKIM DÜZENİ

A - Genel Hükümler ile İlgili Yüklenici Tarafından;

Yüklenici bu şartnamede belirtilen tüm işleri yapmak, diğer tüm aksaklıkları gidermek, sistemlerin kendisinden beklenen tüm fonksiyonları ilgili yönetmeliklere ve diğer tüm standartlara göre yerine getirmesini ve emniyetli çalışmasını temin etmekte yükümlüdür.

1.Tesisin işleme için kullanılacak yedek parça gerektiren bir arıza durumunda idare söz konusu yedek parçayı yüklenici firmadan temin edebileceği gibi diğer firmalardan da temin edebilir. İlgili yedek parçanın yüklenici firmadan temin edilmesi durumunda idarenin onayı alındıktan sonra değiştirilmelidir. İlgili yedek parçanın diğer firmalardan temin edilmesi durumunda, yedek parçaların sisteme montajı yüklenici (bu şartname kapsamında bakım yapan) firma tarafından yapılır. Yüklenici bu işlem için idareden ek bir ücret talebinde bulunamaz. Garanti kapsamında olan parçaların alınması, değiştirilmesi vs. tüm hizmetler yüklenici firma tarafından ücretsiz yapılır.

2.Yapılacak bakım onarım kurumun belirlediği personel nezaretinde yapılır. Arıza işleri nitelikli personel tarafından yapılmalıdır. Bakım yetkisi yükleniciye aittir. İdare, yüklenicinin her türlü çalışmalarında isterse gözlemci bulundurabilir. Gözlemcinin tavsiyeleri dikkate alınır.

3.İşletme sırasında meydana gelen arızalar, yazılı, sözlü veya telefonla haber verilmesine müteakip 6 saat içerisinde yüklenicinin yetkili elemanları tarafından Kuruma gelinir ve arıza giderilir.

4.Sistemlerde revizyon gerektiği durumlarda yüklenici tarafından idareye verilecek revizyon listesi idare tarafından kabul edilinceye kadar sistemin çalışması sakıncalı görüldüğü takdirde güvenlik için sistem işletmeden alınır ve durum İdare Yetkilisine bildirilir.

5.Yüklenici firma sözleşme kapsamında yapacağı çalışmalarda 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanununa ve bu Kanuna bağlı olarak çıkarılmış ve çıkarılacak olan tüm tüzük, yönetmelik ve genelgelere uygun olarak çalışma konusunda tamamen sorumludur.

6. Arıza, parça değiştirilmek suretiyle giderilecekse İdareye yazılı olarak rapor edildikten ve onay alındıktan sonra, parçanın Hatay içinde temininde 24 saat; Ülke içinde temininde ise 72 saat içinde tüm sistemler güvenli çalışır hale getirilir.

7.Yüklenici tarafından hazırlanan “Arıza Bakım Fişleri” ve “Periyodik Bakım Fişleri” taraflarca imza altına alınır.

8.Firmalar; sistemi ayrıntılı bir şekilde inceleyerek, varsa buralarda yapılması zorunlu değişiklikleri tekliflerinde dikate alır ve buna göre teklif verirler. Firma, sistemin ve tesisatının uygun durum ve boyutlarda olmadığı iddiasıyla herhangi bir talepte bulunamaz ve teklif vermekle bu durumu kabul etmiş sayılır.

9.Firma; herhangi bir mahalde çalışırken, diğer bir imalata zarar ve ziyan vermemek için gerekli her türlü önlemi almak zorundadır. Böylesi bir olayın vukuunda meydana gelen her türlü zarar ve ziyan firma tarafından karşılanır.

10.İdare; üretim için mahalline getirilmiş bütün malzeme ve donatıyı kontrol etmeye yetkili olup, gerektiğinde değiştirme veya reddetme hakkını saklı tutar. Firma; kullandığı malzemenin veya yaptığı işin her zaman hesabını verebilecek şekilde gerekli kayıtlarını tutmakla yükümlüdür. Firma; malzeme ve donatının herhangi bir şekilde kaybına sebep olursa, bu malzeme ve donatıyı ivedilikle aynı özellik ve kalitede olmak üzere sağlamakla yükümlüdür. Bunun için idareden ayrıca bedel talep edemez.

11.Yüklenici, Bakım-onarım sırasında veya her türlü arızaya karşı yapılan ve/veya yapılacak müdahale esnasında, İdarenin ilgili elemanlarının da iştiraki, nezaret etmesini sağlar. Aksi takdirde yüklenici firma herhangi bir bakım onarım ve arızaya müdahale yapamaz.

12.Yüklenici; İdare tarafından arızaların, sorunların ve isteklerin bildirilebilmesi amacıyla Çağrı Merkezinin adres, telefon, faks, e-posta, mobil telefon bilgileri İdareye bildirir.

13.Bakım hafta içerisinde veya -İdarenin talebi doğrultusunda- hafta sonu Cumartesi- Pazar günleri yapılır, arızaya müdahaleler ise hafta içi, hafta sonu ve resmi tatil günlerinde de devam eder. Yüklenici kullanım esnasında temel sağlık, güvenlik ve emniyet gereklerinin devamlılığını teminen bakım yapar. Yüklenici teklifini verirken hafta sonu veya hafta içi çalışmaya göre teklif verir, bu sebeple idareden ek bir ücret talebinde bulunamaz.

14.Bakım yapmakla görevli personelin uğrayabileceği iş kazaları ile bu kişilerin üçüncü kişilere ve sistemlere doğrudan ya da dolaylı olarak verecekleri zararlardan yüklenici kusursuz sorumludur.

15.Yüklenici bakım ve arızalara müdahale sırasında aşınmış, yıpranmış veya arızalanmış olan parçaları İdareye bildirmek zorundadır.

16.Montaj esnasında parçaların arızalanmasından yüklenici sorumludur.

17. Periyodik bakım ve onarım, parça değişimi, arızanın giderilmesi, vs. sırasında veya sonrasında, sistemde veya sistemi meydana getiren ana ya da yardımcı parçalardaki ve aksamlardaki her türlü iş ve işlemler (söküm, takım, kesim, kaynak, taşlama, delme, diş açma, malzemenin mahallinden başka bir yere götürülmesi, geri getirilmesi, hurda malzemenin İdarenin belirleyeceği ve/veya göstereceği yere nakliyesi, vs.) yüklenici firma tarafından ücretsiz olarak yapılır.

## B - Periyodik Bakım Düzeni;

Periyodik bakım düzeninde yapılan kontrollerde ayarlanması gereken, tamir edilmesi gereken ve/veya eksik olan unsurlardan tamamlanması gereken her türlü şeyi yüklenici firma kurumdan herhangi bir ek ücret istemeden İdarenin onayı ile yapar.

- 1) Cihazlara yılda iki sefer periyodik bakım yapılacaktır.
- 2) Cihazların sezon geçiş işlemleri bakım dâhilinde ücretsiz olarak yapılacaktır.
- 3) Koruyucu periyodik bakımda aşağıdaki maddelere uygun olarak yapılacaktır
  - 3-1.Cihazların ses ve titreşim kontrolü.
  - 3-2.Soğutucu gaz kaçak kontrolü.
  - 3-3.İç ünite batarya temizliği. (Kimyasal kullanılarak yılda 1defa )
  - 3-4.İç ünite filtre temizliği.
  - 3-5.İç ünite ve dış ünite fan kontrolü ve temizliği.
  - 3-6.Kondenser batarya temizliği. (Kimyasal kullanılarak yılda 1 defa )
  - 3-7.Şebeke elektrik akımının kontrolü.
  - 3-8.Bütün elektrik bağlantılarının sıkılık kontrolü.
  - 3-9.Kompresör akım kontrolünün yapılması.
  - 3-10. Elektronik kartların bakımı. (Temizlik, izalatör)
  - 3-11. Termostat fonksiyon kontrolü yapılması.
  - 3-12.Cihazların düzenli koruyucu bakımları, grup temizlikleri, genel çalışma ve performans kontrollerinin yapılması.
  - 3-13.Serpantinlerin temizliğinin yapılması
  - 3-14.Yıkanabilir filtrelerin temizliği, torba filtrelerin kontrolü ve temizliği
  - 3-15.Elektrik devrelerinin kontrolü ve temizliğinin yapılması
  - 3-16.Kayış kasnak ayarlarının kontrolünün yapılması
  - 3-17.Fan gruplarını kontrol ve temizlenmesi
  - 3-18. Hava damperlerinin kontrolü ve ayarlanması
  - 3-19. Drenaj tavası ve hatlarının kontrol ve temizliğinin yapılması
  - 3-20.Aspiratör ve vantilatör motorlarının rulmanlarının ve klemens kutusu bağlantılarının kontrolü rulmanların yağlanması.
  - 3-21.Bütün teçhizatın vida ve somonlarının kontrolü, gevşek olanları varsa tork anahtarı ile gereken torkta sıkılması
  - 3-22.Serpantinlerin kontrolü
  - 3-23.Santral kapaklarının ve komple dış gövdesinin hava sızdırmazlığının kontrolü.
  - 3-24.Cihazların iç ve dış temizliklerinin yapılması
  - 3-25 Cihazların kapı kollarının ve contalarının kontrol edilmesi
  - 3-26. Damperlerin ve damper motorlarının elektriksel ve mekaniksel çalışmasının kontrolü

C – 2020 Yılı Hatay Mustafa Kemal Üniversitesinde Bulunan Merkezi Sistem Vrf Klima Sistemleri

2020 YILI HATAY MUSTAFA KEMAL ÜNİVERSİTESİNDE BULUNAN MERKEZİ SİSTEM VRF KLİMA SİSTEMLERİ				
SIRA NO	BİRİM ADI	İÇ ÜNİTE SAYISI	DIŞ ÜNİTE SAYISI	KLİMA MARKASI
1	Rektörlük Binası	498	35	Daikın
2	İletişim Fakültesi	25	6	Daikın
3	Enstitüler, FTR , Hatay Sağlık Yüksek Okulu	125	16	Mitsubishi
4	Kütüphane	12	2	Mitsubishi
5	Veteriner Fakültesi Mehmet Akif Ersoy Konferans Salonu	46	8	Arçelik
6	İktisadi Ve İdari Bilimler Fakültesi Atatürk Konferans salonu	3	3	Midea
7	Teknoloji ve AR-GE Uygulama Merkezi(margem);	57	20	Daikın
8	Ziraat Fakültesi dekanlık	56	8	Daikın
9	Hatay Sağlık Hizmetleri Yüksekokulu [Eski Yemekhane]	78	4	TOSHIBA
10	Hatay Sağlık Hizmetleri Yüksekokulu [Eski Yemekhane]	10	10	Airfel
11	HMKÜ Stadyum	60	26	Arçelik
12	Kırıkhan Meslek Yüksekokulu Yeni Bina	236	20	Arçelik
13	Klima Santrali	—	1	Daikın
14	Klima Santrali	—	2	Mitsubishi
	TOPLAM	1206	161	